

**RELAZIONE SULLA GESTIONE COMPRENDENTE LA NOTA INTEGRATIVA
ALLEGATA AL BILANCIO CONSOLIDATO
DEL GRUPPO COMUNE DI FIORANO MODENESE
ESERCIZIO 2017**

Gli enti di cui all'articolo 1, comma 1, del Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni redigono il bilancio consolidato con i propri enti ed organismi strumentali, aziende, società controllate e partecipate, secondo le modalità ed i criteri individuati nel principio applicato del bilancio consolidato di cui all'allegato n. 4/4.

Il bilancio consolidato è costituito dal conto economico consolidato, dallo stato patrimoniale consolidato e dai seguenti allegati:

- a) la relazione sulla gestione consolidata che comprende la nota integrativa;
- b) la relazione del collegio dei revisori dei conti.

Ai fini dell'inclusione nel bilancio consolidato, si considera qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata, anche se le attività che svolge sono dissimili da quelle degli altri componenti del gruppo.

Gli enti, redigono un bilancio consolidato che rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria e patrimoniale e il risultato economico della complessiva attività svolta dall'ente attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le sue società controllate e partecipate.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 29/12/2016 sono stati individuati gli organismi partecipati del Gruppo Amministrazione Pubblica (GPA) e quelli inclusi nel perimetro di consolidamento per la predisposizione del Bilancio Consolidato relativo all'esercizio 2016 successivamente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28/9/2017 come segue:

ELENCO PARTECIPAZIONI

RAGIONE SOCIALE	SOCIETA' % partecipazione al capitale sociale	TOTALE ATTIVO	PATRIMONIO NETTO	TOTALE RICAVI CARATTERISTICI	Motivazione dell'inclusione/esclusione del GPA e di inclusione/esclusione nell'area di consolidamento
		% di rilevanza	% di rilevanza	% di rilevanza	
Società partecipate					
AMO SPA	0,390%				- Inclusa nel GPA per requisito 5) - Esclusa dal consolidamento perché partecipazione inferiore all'1%
LEPIDA SPA	0,002%				- Inclusa nel GPA per requisito 5) - Esclusa dal consolidamento perché partecipazione inferiore all'1%
BANCA ETICA	0,001%				- Esclusa dal GPA in quanto non a totale partecipazione pubblica. Quote in corso di alienazione
HERA SPA	0,095%				- Esclusa dal GPA in quanto non a totale partecipazione pubblica. Quotata in borsa
SETA SPA	0,100%				- Inclusa nel GPA per requisito 5) - Esclusa dal consolidamento perché partecipazione inferiore all'1%
DEMOCENTER	0,420%				- Inclusa nel GPA per requisito 5) - Esclusa dal consolidamento perché partecipazione inferiore all'1%
Enti strumentali partecipati					
AESS		894.976,00	176.280,00	1.179.529,00	- Inclusa nel GPA requisito 3) - esclusa per irrilevanza parametri
		0,96%	0,28%	5,16%	
CERFORM		1.729.662,00	1.729.662,00	2.257.404,00	- Inclusa nel GPA requisito 3) - esclusa per irrilevanza parametri
		1,85%	2,71%	9,87%	
FONDAZIONE LUIGI COCCAPANI		1.152.486,00	317.835,00	1.409.665,00	- Inclusa nel GPA requisito 3) - esclusa per irrilevanza parametri
		1,23%	0,50%	6,17%	

Il DM 11/08/2017 ha apportato modifiche al principio contabile concernente il Bilancio Consolidato tra le quali si citano le seguenti che incidono sulla definizione del Gap e del perimetro di consolidamento:

- a decorrere dall'esercizio 2017 nella definizione del gruppo amministrazione pubblica sono considerati "controllati" gli enti o le società sui quali il comune esercita un'influenza dominante a condizione che l'organismo svolga l'attività prevalentemente nei confronti dell'ente controllante. L'attività si definisce prevalente se l'ente o la società controllata ha conseguito nell'anno precedente ricavi e proventi riconducibili all'amministrazione pubblica capogruppo superiori all'80% dei ricavi complessivi;
- a decorrere dall'esercizio 2017 ai fini della definizione dell'area di consolidamento sono considerati rilevanti gli enti e le società totalmente partecipati dalla capogruppo, le società in house e gli enti titolari di affidamento diretto da parte dei componenti del gruppo, a prescindere dalla quota di partecipazione quindi anche quelli con partecipazione inferiore all'1% che tuttavia risultano affidatari diretti di servizi;
- a decorrere dall'esercizio 2018 sono considerati irrilevanti i bilanci che presentano un'incidenza del totale attivo, patrimonio netto e ricavi caratteristici sui medesimi valori dell'ente capogruppo inferiore al 3%, anziché al 10% , introducendo inoltre che la valutazione di irrilevanza debba essere formulata sia con riferimento al singolo ente o società che all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi;

Alla luce di quanto sopra si è ritenuto necessario aggiornare l'elenco degli organismi inclusi nel GPA e nel perimetro di consolidamento ai fini della predisposizione del Bilancio Consolidato recependo le modifiche apportate al principio contabile con il DM 11/8/2017;

Il Comune di Fiorano Modenese con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 29/12/2017 sono stati individuati gli organismi componenti del gruppo, nonché il perimetro di consolidamento ai fini della predisposizione del bilancio consolidato 2017 del comune di Fiorano Modenese.

In considerazione del punto 3.1 del principio contabile, con la Delibera di cui sopra il comune di Fiorano Modenese ha predisposto ed approvato due distinti elenchi:

- 1) Elenco degli enti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica;
- 2) Elenco degli enti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica da includere nel perimetro di consolidamento;

Nel primo elenco devono essere inclusi:

1. Gli **organismi strumentali** intesi come articolazioni organizzative dell'ente locale, dotate di autonomia gestionale e contabile, prive di personalità giuridica, fra cui sono comprese le Istituzioni di cui all'art. 114, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

2. Gli **enti strumentali** dell'amministrazione pubblica capogruppo, intesi come soggetti, pubblici o privati, dotati di personalità giuridica e autonomia contabile. A titolo esemplificativo e non esaustivo, rientrano in tale categoria le aziende speciali, gli enti autonomi, i consorzi, le fondazioni;

2.1 Gli **enti strumentali controllati** dell'amministrazione pubblica capogruppo, come definiti dall'art. 11-ter, comma 1, costituiti dagli enti pubblici e privati e dalle aziende nei cui confronti la capogruppo:

a) il possesso, diretto o indiretto, della maggioranza dei voti esercitabili nell'ente o nell'azienda;

b) ha il potere assegnato da legge, statuto o convenzione di nominare o rimuovere la maggioranza dei componenti degli organi decisionali, competenti a definire le scelte strategiche e le politiche di settore, nonché a decidere in ordine all'indirizzo, alla pianificazione ed alla programmazione dell'attività di un ente o di un'azienda;

c) esercita, direttamente o indirettamente la maggioranza dei diritti di voto nelle sedute degli organi decisionali, competenti a definire le scelte strategiche e le politiche di settore, nonché a decidere in ordine all'indirizzo, alla pianificazione ed alla programmazione dell'attività dell'ente o dell'azienda;

d) ha l'obbligo di ripianare i disavanzi nei casi consentiti dalla legge, per percentuali superiori alla quota di partecipazione;

e) esercita un'influenza dominante in virtù di contratti o clausole statutarie, nei casi in cui la legge consente tali contratti o clausole. L'influenza dominante si manifesta attraverso clausole contrattuali che incidono significativamente sulla gestione dell'altro contraente (ad esempio l'imposizione della tariffa minima, l'obbligo di fruibilità pubblica del servizio, previsione di agevolazioni o esenzioni) che svolge l'attività prevalentemente nei confronti dell'ente controllante. I contratti di servizio pubblico e di concessione stipulati con società, che svolgono prevalentemente l'attività oggetto di tali contratti presuppongono l'esercizio di influenza dominante. L'attività si definisce prevalente se l'ente controllato ha conseguito nell'anno precedente ricavi e proventi riconducibili all'amministrazione pubblica capogruppo superiori all'80% dei ricavi complessivi;

2.2 Gli **enti strumentali partecipati** di un'amministrazione pubblica, come definiti dall'articolo 11-ter, comma 2, costituiti dagli enti pubblici e private e dalle aziende nei cui confronti la capogruppo ha una partecipazione in assenza delle condizioni di cui al punto 2.1

3. Le **società**, intese come enti organizzati in una delle forme societarie previste dal codice civile Libro V, Titolo V, Capi V, VI e VII (società di capitali), o i gruppi di tali società nelle quali l'amministrazione esercita il controllo o detiene una partecipazione.

3.1 Le **società controllate** dall'amministrazione pubblica capogruppo, nei cui confronti la capogruppo:

a) ha il possesso, diretto o indiretto, anche sulla scorta di patti parasociali, della maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria o dispone di voti sufficienti per esercitare una influenza dominante sull'assemblea ordinaria;

b) ha il diritto, in virtù di un contratto o di una clausola statutaria, di esercitare un'influenza dominante, quando la legge consente tali contratti o clausole. L'influenza dominante si manifesta attraverso clausole contrattuali che incidono significativamente sulla gestione dell'altro contraente (ad esempio l'imposizione della tariffa minima, l'obbligo di fruibilità pubblica del servizio, previsione di agevolazioni o esenzioni) che svolge l'attività prevalentemente nei confronti dell'ente controllante. I contratti di servizio pubblico e di concessione stipulati con società, che svolgono prevalentemente l'attività oggetto di tali contratti presuppongono l'esercizio di influenza dominante. L'attività si definisce prevalente se la società controllata abbia conseguito nell'anno precedente ricavi a favore dell'amministrazione pubblica capogruppo superiori all'80% dell'intero fatturato.

Con riferimento agli esercizi 2015-2017 non sono considerate le società quotate e quelle da esse controllate.

3.2 Le **società partecipate** dell'amministrazione pubblica capogruppo, costituite dalle società a totale partecipazione pubblica affidatarie dirette di servizi pubblici locali della regione o dell'ente locale indipendentemente dalla quota di partecipazione.

A decorrere dal 2019, con riferimento all'esercizio 2018 la definizione di società partecipata è estesa alle società nelle quali la regione o l'ente locale, direttamente o indirettamente, dispone di una quota significativa di voti, esercitabili in assemblea, pari o superiore al 20 per cento, o al 10 per cento se trattasi di società quotata.

Si è resa necessaria pertanto una ricognizione effettuata dal Servizio Finanziario sulla base dei criteri sopra illustrati, in merito agli organismi, enti strumentali e società da inserire nel gruppo amministrazione pubblica del Comune di Fiorano Modenese nei quali sono ricompresi i seguenti soggetti:

Organismi strumentali

Nessuno ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 118/2011

Enti strumentali controllati

- Fondazione Luigi Coccapani

Enti strumentali partecipati

- Fondazione Democenter Sipe
- Acer Modena, ente pubblico economico
- Aess, associazione
- Cerform, associazione

Società controllate

- Fiorano Gestione Patrimonio srl

Società partecipate

- Agenzia per la mobilità di Modena spa
- Lepida spa

In base ai criteri stabili dalla legge e dal principio contabile non fanno parte del gruppo amministrazione pubblica del Comune di FIORANO MODENESE le seguenti società:

- Hera Spa, posseduta al 0,157%, in quanto società a partecipazione mista pubblico/privata e quotata
- Seta spa, posseduta al 0,20% - in quanto società a partecipazione mista pubblico/privata

Inoltre, in merito alla determinazione della quota di partecipazione delle amministrazioni pubbliche nelle fondazioni, ai fini dell'elaborazione del bilancio consolidato, Arconet ritiene che debba essere determinata in proporzione alla distribuzione dei diritti di voto nell'organo decisionale competente a definire le scelte strategiche e le politiche di settore, nonché a decidere in ordine all'indirizzo, alla pianificazione ed alla programmazione dell'attività della fondazione e che pertanto la quota di partecipazione del Comune di FIORANO MODENESE alla Fondazione Luigi Coccapani si assume pari al 33,33% (nomina di 1 consiglieri su 3);

ELENCO A) GRUPPO COMUNE DI FIORANO MODENESE										
RAGIONE SOCIALE	SOCIETA' % partecipazione al capitale sociale	ENTI nr. quote sottoscritte o % diritto di voto	TOTALE ATTIVO	PATRIMONIO NETTO	TOTALE RICAVI CARATTERISTICI	% partecipazione rilevante (>1%)	Titolare di affidamenti diretti	% rilevanza attivo, pn, ricavi superiore 10%	BILANCIO CONSOLIDATO SI/NO	Motivazione dell'inclusione del GPA e di inclusione/esclusione nell'area di consolidamento
			% di rilevanza	% di rilevanza	% di rilevanza					
Società controllate										
FIORANO GESTIONE PATRIMONIO SR	100%		33.206.229,00 33,37%	15.375.352,00 18,48%	2.074.748,00 9,06%	SI	SI	SI	SI	- Inclusa nel GPA per requisito 3.1 a) - Inclusa nell'area di consolidamento in quanto rilevante
Società partecipate										
AMO SPA	0,390%		39.827.167,00 40,02%	19.334.715,00 23,24%	28.572.046,00 124,71%	NO	NO	SI	NO	-Inclusa nel GPA per requisito 2.2 - Esclusa dal consolidamento per irrilevanza ex punto 3.1 lett. a) ed assenza affidamenti diretti
LEPIDA SPA	0,0015%		91.662.835,00 92,11%	67.490.699,00 81,12%	28.892.725,00 126,11%	SI	SI	SI	SI	- Inclusa nel GPA per requisito 3.2 - Inclusa nel consolidamento perché titolare di affidamenti diretti da parte del Comune pur in presenza di una % di partecipazione inferiore 1%
Enti strumentali controllati										
Nessuna										
Enti strumentali partecipati										
FONDAZIONE LUIGI COCCAPANI		33,33% (nomina 1 consiglieri e su 3 del CdA)	1.128.914,00 1,13%	329.085,00 0,40%	1.379.099,00 6,02%	SI	NO	NO	NO	-Inclusa nel GPA per requisito 2.1 b) - Esclusa dal consolidamento per irrilevanza ex punto 3.1 lett. a)
ACER MODENA - Azienda casa ER		1,98%	53.758.070,00 54,02%	14.304.333,00 17,19%	11.976.422,00 52,27%	SI	SI	SI	SI	-Inclusa nel GPA per requisito 2.2 - Inclusa nel consolidamento per %>1%, titolare di affidamenti diretti
FONDAZIONE DEMOCENTER SIPE		0,427%	4.496.064,00 4,52%	1.092.779,00 1,31%	3.518.728,00 15,36%	NO	NO	NO	NO	- Inclusa nel GPA per requisito 2.2 - Esclusa dal consolidamento perché partecipazione inferiore all'1% e non è titolare di affidamenti diretti da parte del comune
AESS - AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE		0,790%	935.309,23 0,94%	241.157,77 0,29%	1.131.367,03 4,94%	NO	NO	non rileva	SI	-Inclusa nel GPA per requisito 2.2 - Inclusa nel consolidamento perché titolare di affidamenti diretti da parte del comune sebbene la partecipazione sia inferiore all'1%
CERFORM		10,000%	1.902.466,00 1,91%	524.089,00 0,63%	1.902.466,00 8,30%	SI	NO	NO	NO	- Inclusa nel GPA per requisito 2.2 - Inclusa nel consolidamento perché titolare di affidamenti diretti da parte del comune sebbene la partecipazione sia inferiore all'1%
			TOTALE ATTIVO	PATRIMONIO NETTO	TOTALE RICAVI CARATTERISTICI					
valori conto economico/patrimonio Comune di Fiorano Modenese -			99.515.146,25	83.203.520,98	22.911.277,45					
SOGLIA DI RILEVANZA (10%)			9.951.514,63	8.320.352,10	2.291.127,75					

Il secondo elenco allegato alla Delibera 156 del 29/12/17 contente gli enti e le società rientranti nel consolidamento è predisposto partendo dal primo elenco dal quale possono essere esclusi gli enti e le società aventi le seguenti caratteristiche:

- gli enti e le società la cui quota di partecipazione dell'ente locale è inferiore all'1%, salvo gli enti e le società totalmente partecipati dalla capogruppo, le società in house e gli enti partecipati titolari di affidamento diretto da parte dei componenti del gruppo, che devono essere inclusi a prescindere dalla quota di partecipazione;
- gli enti e le società per i quali è impossibile reperire le informazioni necessarie al consolidamento in tempi ragionevoli e senza spese sproporzionate;
- sono considerati irrilevanti i bilanci che presentano un'incidenza inferiore al 10% (3% a decorrere dal bilancio consolidato 2018) rispetto alla posizione patrimoniale, economico e finanziaria dell'ente locale capogruppo per ciascuno dei seguenti parametri: totale dell'attivo, patrimonio netto e totale dei ricavi caratteristici.

Di seguito il calcolo relativo alla soglia di irrilevanza del Comune di FIORANO MODENESE relativa all'esercizio 2016 risultante dal Conto Economico e dallo Stato Patrimoniale è la seguente:

Parametri	Valori	%	Soglia di irrilevanza
Totale attivo	99.515.146,25	10%	9.515.146,25
Patrimonio netto	83.203.520,98	10%	8.320.352,98
Ricavi caratteristici	22.911.277,45	10%	2.291.127,74

Sulla base delle soglie di irrilevanza economica o di percentuale di partecipazione, come indicate nell'allegato, sono inclusi o esclusi dal perimetro di consolidamento i seguenti soggetti, per le motivazioni a fianco di ognuno riportate:

Enti strumentali controllati

Nessuno

Enti strumentali partecipati

- Fondazione Luigi Coccapani – esclusa dal perimetro di consolidamento per parametri al di sotto delle soglie di rilevanza;
- Fondazione Democenter Sipe – esclusa dal perimetro di consolidamento per quota di partecipazione inferiore al 1% e non titolare di affidamenti diretti da parte del Comune di FIORANO MODENESE
- Acer Modena- inclusa nel perimetro di consolidamento per parametri al di sopra delle soglie di rilevanza e titolare di affidamenti diretti ;
- Cerform - Inclusa nel consolidamento perché titolare di affidamenti diretti da parte del comune sebbene la partecipazione sia inferiore all'1%;
- AeSS - Inclusa nel consolidamento perché titolare di affidamenti diretti da parte del comune sebbene la partecipazione sia inferiore all'1%

Società controllate

- Fiorano Gestione Patrimonio srl – inclusa nel perimetro di consolidamento per quota di partecipazione e parametri al di sopra delle soglie di rilevanza;

Società partecipate

- Agenzia per la mobilità di Modena spa – esclusa nel perimetro di consolidamenti in quanto il Comune di FIORANO MODENESE possiede una quota di partecipazione dello 0,39%, inferiore all'1% , oltre che la società non è titolare di affidamenti diretti sebbene i parametri sono al di sopra delle soglie di rilevanza;
- Lepida spa - inclusa nel perimetro di consolidamenti in quanto pur avendo il Comune di FIORANO MODENESE una quota di partecipazione dello 0,0015%, inferiore all'1%, la società è titolare di affidamenti diretti e i parametri sono al di sopra delle soglie di rilevanza;

Gli enti e le società che vengono inclusi nell'elenco degli Enti oggetto di consolidamento per l'esercizio 2017 (elenco 2) a seguito delle opportune analisi effettuate ed esposte precedentemente sono:

ELENCO B) GRUPPO COMUNE DI FIORANO MODENESE - SOGGETTI DA INCLUDERE NEL BILANCIO CONSOLIDATO										
RAGIONE SOCIALE	SOCIETA' % partecipazione al capitale sociale	ENTI nr. quote sottoscritte o % diritto di voto	TOTALE ATTIVO	PATRIMONIO NETTO	TOTALE RICAVI CARATTERISTICI	% partecipazione rilevante (>1%)	Titolare di affidamenti diretti	% rilevanza attivo, pn, ricavi superiore 10%	BILANCIO CONSOLIDATO SI/NO	Motivazione dell'inclusione del GPA e di inclusione/esclusione nell'area di consolidamento
			% di rilevanza	% di rilevanza	% di rilevanza					
Società controllate										
FIORANO GESTIONE PATRIMONIO SRI	100%		33.206.229,00 33,37%	15.375.352,00 18,48%	2.074.748,00 9,06%	SI	SI	SI	SI	- Inclusa nel GPA per requisito 3.1 a) - Inclusa nell'area di consolidamento in quanto rilevante
Società partecipate										
LEPIDA SPA	0,0015%		91.662.835,00 92,11%	67.490.699,00 81,12%	28.892.725,00 126,11%	SI	SI	SI	SI	- Inclusa nel GPA per requisito 3.2 - Inclusa nel consolidamento perché titolare di affidamenti diretti da parte del Comune pur in presenza di una % di partecipazione inferiore 1%
Enti strumentali partecipati										
ACER MODENA - Azienda casa ER		1,98%	53.758.070,00 54,02%	14.304.333,00 17,19%	11.976.422,00 52,27%	SI	SI	SI	SI	-Inclusa nel GPA per requisito 2.2 - Inclusa nel consolidamento per %>1%, titolare di affidamenti diretti e rilevante
AESS - AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE		0,790%	935.309,23 0,94%	241.157,77 0,29%	1.131.367,03 4,94%	NO	NO	non rileva	SI	-Inclusa nel GPA per requisito 2.2 - Inclusa nel consolidamento perché titolare di affidamenti diretti da parte del comune sebbene la partecipazione sia inferiore all'1%
CERFORM		10,000%	1.902.466,00	524.089,00	1.902.466,00	SI	NO	NO	NO	- Inclusa nel GPA per requisito 2.2 - Inclusa nel consolidamento perché titolare di affidamenti diretti da parte del comune sebbene la partecipazione sia inferiore all'1%
			TOTALE ATTIVO	PATRIMONIO NETTO	TOTALE RICAVI CARATTERISTICI					
valori conto economico/patrimonio Comune di Fiorano Modenese -			99.515.146,25	83.203.520,98	22.911.277,45					
SOGLIA DI RILEVANZA (10%)			9.951.514,63	8.320.352,10	2.291.127,75					

METODO DI CONSOLIDAMENTO

La scelta del metodo di consolidamento dipende dalla natura e dal livello di controllo esercitato dalla capogruppo. Il consolidamento contabile prevede la sostituzione del valore di carico delle partecipazioni possedute dalla capogruppo con la corrispondente quota di patrimonio netto dell'impresa partecipata da consolidare. Tale operazione può essere effettuata per l'intero importo delle voci contabili con riferimento ai bilanci degli enti consolidati (*cosiddetto metodo integrale*) o per un importo proporzionale alla quota di partecipazione, (*cosiddetto metodo proporzionale*). Con il metodo integrale si consolidano le partecipazioni di controllo e si fornisce evidenza della quota di pertinenza di terzi, sia nello stato patrimoniale che nel conto

economico. Le partecipazioni che non configurano influenza dominante sono invece consolidate con il metodo proporzionale.

Quest'ultimo tipo di consolidamento prevede l'aggregazione proporzionale, sulla base della percentuale della partecipazione posseduta, delle singole voci del conto economico e dello stato patrimoniale della partecipata nei conti della capogruppo. Con questo metodo si evidenzia quindi solo la quota del valore della partecipata di proprietà del gruppo e non occorre quindi evidenziare la quota di pertinenza di terzi.

Viene schematizzata la situazione degli enti/società da consolidare, andando ad individuare con quale metodo (integrale o proporzionale) procedere poi all'aggregazione dei dati di bilancio.

RAGIONE SOCIALE	SOCIETA' % partecipazione al capitale sociale	ENTI nr. quote sottoscritte o % diritto di voto	metodo di consolidamento
Società controllate			
FIORANO GESTIONE PATR	100%		integrale
Società partecipate			
LEPIDA SPA	0,0015%		proporzionale
Enti strumentali partecipati			
ACER MODENA - Azienda casa ER		1,98%	proporzionale
AESS - AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE		0,790%	proporzionale
CERFORM		10,000%	proporzionale

RAPPORTI CON IMPRESE CON IMPRESE CONTROLLATE COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUEST'ULTIME

La società Fiorano Gestioni Patrimoniali srl è interamente di partecipata dal Comune di Fiorano che ne è il socio unico e la cui quota è incedibile.

Il Comune di Fiorano applica alla società modalità strutturate di controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi attraverso procedure definite nella deliberazione di costituzione della società (delibera C.C. n. 34 del 09/06/2005) come di seguito descritte:

- al fine di garantire unitarietà nella programmazione dell'azione amministrativa e istituzionale del Comune, il consiglio Comunale approva il budget annuale, il programma annuale e pluriennale degli investimenti della società, contestualmente all'approvazione del bilancio comunale;
- medesima procedura deve essere seguita per la verifica del raggiungimento degli obiettivi di economicità e redditività da effettuarsi entro il 30 aprile di ciascun esercizio;
- spetta al consiglio Comunale l'approvazione degli schemi di convenzione per il conferimento di beni e servizi alla società, nonché la regolamentazione generale dei servizi conferiti;

- le decisioni del socio sono espresse in base alle competenze definite dal D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 42;

La società è amministrata da un Amministratore Unico.

Il Comune di Fiorano non partecipa ad altre società o enti che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte dalla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl.

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE SIA DI QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETA' ANCHE PER TRAMITE DI SOCIETA' FIDUCIARIA O PER INTERPOSTA PERSONA, CON INDICAZIONE DELLA PARTE DI CAPITALE CORRISPONDENTE

La Società Fiorano gestioni Patrimoniali srl non detiene quote e/o azioni di altre società.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per quanto attiene il bilancio consolidato, bisogna innanzitutto rilevare i rapporti o scambi infragruppo, cioè quelle operazioni che si instaurano tra l'Amministrazione Comunale e l'ente incluso nell'area di consolidamento.

Dette operazioni sono costituite da costi, ricavi, debiti e crediti, partecipazioni. Per la predisposizione del Bilancio Consolidato è necessario che esse siano oggetto di eliminazione. Le operazioni infragruppo, ai fini del consolidamento, che sono state eliminate, costituendo rettifiche all'aggregazione dei dati contabili, vengono riportate ed indicate nel presente documento nei punti di seguito indicati.

I BILANCI AL 31/12/2017

Di seguito si riportano i dati in sintesi dei bilanci del Comune di Fiorano Modenese e della Fiorano Gestioni Patrimoniali srl nonché degli altri enti /società inseriti nel consolidato al 31/12/2017 .

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITA'	Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti	
	Immobilizzazioni	91.027.846,49
	Attivo circolante	11.325.396,02
	Ratei e risconti attivi	-
	TOTALE ATTIVITA'	102.353.242,51
PASSIVITA'	Patrimonio netto	87.891.087,92
	Fondo rischi e oneri	626.236,39
	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-
	Debiti di funzionamento	5.350.623,44
	Debiti di finanziamento	7.824.588,89
	Ratei e risconti	660.705,87
	TOTALE PASSIVITA'	102.353.242,51
CONTO ECONOMICO		
SINTESI	Valore della produzione	21.114.906,88
	Costi della produzione	20.520.895,56
	Differenza tra valore e costo della produzione	594.011,32
	Proventi e oneri finanziari	- 144.006,89
	Rettifiche di valore di attività finanziarie	
	Proventi o oneri straordinari	1.269.290,68
	Risultato prima delle imposte	1.719.295,11
	Imposte sul reddito di esercizio	209.989,42
	RISULTATO DI ESERCIZIO	1.509.305,69

STATO PATRIMONIALE	
Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti	
Immobilizzazioni	30.605.087,41
Attivo circolante	3.555.790,88
Ratei e risconti attivi	471,50
TOTALE ATTIVITA'	34.161.349,79
Patrimonio netto	17.912.774,04
Fondo rischi e oneri	56.887,25
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-
Debiti di funzionamento	910.290,20
Debiti di finanziamento	11.235.747,75
Ratei e risconti	4.045.650,05
TOTALE PASSIVA'	34.161.349,29
CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	1.982.865,17
Costi della produzione	1.864.601,03
Differenza tra valore e costo della produzione	118.264,14
Proventi e oneri finanziari -	82.674,26
Rettifiche di valore di attività finanziarie	
Proventi o oneri straordinari	-
Risultato prima delle imposte	35.589,88
Imposte sul reddito di esercizio	23.668,00
RISULTATO DI ESERCIZIO	11.921,88

STATO PATRIMONIALE		quota di partecipazion e cerform 10,00%	
ATTIVITA'	Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti	4.650,00	465,00
	Immobilizzazioni	77.865,00	7.786,50
	Attivo circolante	1.659.658,00	165.965,80
	Ratei e risconti attivi	5.230,00	523,00
	TOTALE ATTIVITA'	1.747.403,00	174.740,30
		-	
PASSIVITA'	Patrimonio netto	95.064,00	9.506,40
	Fondo rischi e oneri	-	-
	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	403.217,00	40.321,70
	Debiti di funzionamento	1.082.409,00	108.240,90
	Debiti di finanziamento	140.795,00	14.079,50
	TOTALE PASSITIVA'	1.747.403,00	174.740,30
		-	
		-	
CONTO ECONOMICO		quota di partecipazion e cerform 10,00%	
SINTESI	Valore della produzione	2.275.459,00	227.545,90
	Costi della produzione	2.238.085,00	223.808,50
	Differenza tra valore e costo della produzione	37.374,00	3.737,40
	Proventi e oneri finanziari -	16.364,00	- 1.636,40
	Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-
	Proventi o oneri straordinari	-	-
	Risultato prima delle imposte	21.010,00	2.101,00
	Imposte sul reddito di esercizio	8.917,00	891,70
	RISULTATO DI ESERCIZIO	12.093,00	1.209,30

STATO PATRIMONIALE		quota di partecipazione ACER 1,98%	
ATTIVITA'	Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti	-	
	Immobilizzazioni 32.552.956,00	644.548,53	
	Attivo circolante 20.848.944,00	412.809,09	
	Ratei e risconti attivi 497.503,00	9.850,56	
	TOTALE ATTIVITA'	53.899.403,00	1.067.208,18
		-	
PASSIVITA'	Patrimonio netto 14.326.462,00	283.663,95	
	Fondo rischi e oneri 604.043,00	11.960,05	
	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 2.020.557,00	40.007,03	
	Debiti di funzionamento 34.873.999,00	690.505,18	
	Debiti di finanziamento 1.949.987,00	38.609,74	
	Ratei e risconti 124.355,00	2.462,23	
	TOTALE PASSIVITA'	53.899.403,00	1.067.208,18
		-	
		-	
CONTO ECONOMICO		-	
SINTESI	Valore della produzione 12.930.983,00	256.033,46	
	Costi della produzione 12.987.555,00	257.153,59	
	Differenza tra valore e costo della produzione - 56.572,00	- 1.120,13	
	Proventi e oneri finanziari 241.688,00	4.785,42	
	Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	
	Proventi o oneri straordinari -	-	
	Risultato prima delle imposte 185.116,00	3.665,30	
	Imposte sul reddito di esercizio 162.986,00	3.227,12	
	RISULTATO DI ESERCIZIO	22.130,00	438,17

STATO PATRIMONIALE		quota di partecipazioni e AESS 0,79%	
ATTIVITA'	Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti	18.740,00	148,05
	Immobilizzazioni	49.959,00	394,68
	Attivo circolante	590.144,00	4.662,14
	Ratei e risconti attivi	273.080,00	2.157,33
	TOTALE ATTIVITA'	931.923,00	7.362,19
			-
PASSIVITA'	Patrimonio netto	187.668,00	1.482,58
	Fondo rischi e oneri	-	-
	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	200.756,00	1.585,97
	Debiti di funzionamento	470.293,00	3.715,31
	Debiti di finanziamento	1.206,00	9,53
	Ratei e risconti	72.000,00	568,80
	TOTALE PASSIVITA'	931.923,00	7.362,19
			-
			-
CONTO ECONOMICO		-	
SINTESI	Valore della produzione	1.369.543,00	10.819,39
	Costi della produzione	1.357.361,00	10.723,15
	Differenza tra valore e costo della produzione	12.182,00	96,24
	Proventi e oneri finanziari	- 9.176,00	- 72,49
	Rettifiche di valore di attività finanziarie		-
	Proventi o oneri straordinari	-	-
	Risultato prima delle imposte	3.006,00	23,75
	Imposte sul reddito di esercizio	1.203,00	9,50
	RISULTATO DI ESERCIZIO	1.803,00	14,24

STATO PATRIMONIALE		quota di partecipazione Lepida 0,0015%
ATTIVITA'	Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti	-
	Immobilizzazioni 56.185.601,00	842,78
	Attivo circolante 30.649.077,00	459,74
	Ratei e risconti attivi 1.806.891,00	27,10
	TOTALE ATTIVITA'	1.329,62
		-
PASSIVITA'	Patrimonio netto 67.801.850,00	1.017,03
	Fondo rischi e oneri -	-
	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 844.111,00	12,66
	Debiti di funzionamento 13.822.743,00	207,34
	Debiti di finanziamento 2.843.657,00	42,65
	Ratei e risconti 3.329.208,00	49,94
	TOTALE PASSIVITA'	1.329,62
		-
		-
CONTO ECONOMICO		-
SINTESI	Valore della produzione 29.102.256,00	436,53
	Costi della produzione 28.504.066,00	427,56
	Differenza tra valore e costo della produzione 598.190,00	8,97
	Proventi e oneri finanziari - 38.017,00	- 0,57
	Rettifiche di valore di attività finanziarie	-
	Proventi o oneri straordinari -	-
	Risultato prima delle imposte 560.173,00	8,40
	Imposte sul reddito di esercizio 251.023,00	3,77
	RISULTATO DI ESERCIZIO	4,64

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	CONSOLIDATO 2017	CONSOLIDATO 2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE				
1		613,05	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	613,05	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	Immobilizzazioni immateriali			BI	BI
1	costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	BI2	BI2
3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	492,38	0,00	BI3	BI3
4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	11.010.495,60	11.043.198,56	BI4	BI4
5	avviamento	23,21	0,00	BI5	BI5
6	immobilizzazioni in corso ed acconti	29.000,00	0,00	BI6	BI6
9	altre	22.065,61	25.048,49	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	11.062.066,79	11.068.247,05		
II	Immobilizzazioni materiali (3)				
1	Beni demaniali				
1.1	Terreni	4.780.627,84	4.034.226,14		
1.2	Fabbricati	15.606.428,67	14.576.826,80		
1.3	Infrastrutture	28.550.440,02	29.576.980,92		
1.9	Altri beni demaniali	0,00	0,00		
III	Altre immobilizzazioni materiali (3)				
2.1	Terreni	15.628.413,33	14.370.308,49	BI11	BI11
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2	Fabbricati	25.826.988,71	26.102.471,46		
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3	Impianti e macchinari	82.873,11	66.241,29	BI12	BI12
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	380.591,88	391.541,85	BI13	BI13
2.5	Mezzi di trasporto	71.205,58	10.162,07		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	25.553,41	30.970,21		
2.7	Mobili e arredi	117.284,49	141.070,18		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00		
2.9	Altri beni materiali	143.458,15	151.428,53		
9	immobilizzazioni in corso ed acconti	576.099,39	558.546,24	BI15	BI15
	Totale immobilizzazioni materiali	91.789.964,58	90.010.774,18		
IV	Immobilizzazioni Finanziarie (1)				
1	Partecipazioni in			BI11	BI11
a	imprese controllate	119.843,62	0,00	BI11a	BI11a
b	imprese partecipate	0,00	0,00	BI11b	BI11b
c	altri soggetti	1.857.307,51	2.123.972,53		
2	Crediti verso			BI12	BI12
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BI12a	BI12a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BI12b	BI12b
d	altri soggetti	25,33	0,00	BI12c BI12d	BI12d
3	Altri titoli	283.700,84	0,00	BI13	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	2.260.877,30	2.123.972,53		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	105.112.908,67	103.202.993,76		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I	Rimanenze				
	Totale	540.150,14	560.379,25	CI	CI
II	Crediti (2)				
1	Crediti di natura tributaria				
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	1.884,90	0,00		
b	Altri crediti da tributi	3.370.174,79	1.737.988,31		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	204.973,73		
2	Crediti per trasferimenti e contributi				
a	verso amministrazioni pubbliche	90.605,30	135.365,08		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CI13	CI12
c	imprese partecipate	29.700,00	0,00	CI13	CI13
d	verso altri soggetti	174.210,16	0,00		
3	Verso clienti ed utenti	1.225.611,07	1.933.690,54	CI11	CI11
4	Altri Crediti			CI15	CI15
a	verso l'erario	44.578,28	0,00		
b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
c	altri	781.864,12	481.497,06		
	Totale crediti	5.718.628,62	4.493.514,72		
III	ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI				
1	partecipazioni	0,05	0,00	CI11,2,3,4,5	CI11,2,3
2	altri titoli	5.015,40	0,00	CI16	CI15
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	5.015,45	0,00		
IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1	Conto di tesoreria				
a	Istituto tesoriere	6.522.650,82	7.190.669,26		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	2.343.164,80	147.283,61	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	1.387,82	336,36	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilità liquide	8.867.203,44	7.338.289,23		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	15.130.997,65	12.392.183,20		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	6.605,64	0,00	D	D
2	Risconti attivi	6.423,86	85.817,80	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	13.029,49	85.817,80		
	TOTALE DELL'ATTIVO	120.257.548,86	115.680.994,76		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	CONSOLIDATO 2017	CONSOLIDATO 2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO				
I	Fondo di dotazione	19.461.339,82	51.402.763,17	AI	AI
II	Riserve				
a	da risultato economico di esercizi precedenti	4.769.693,76	12.387.394,00	AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
b	da capitale	7.016.471,94	12.748.513,98	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	4.130.187,64	9.909.080,99		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	54.617.734,31	0,00		
e	altre riserve indisponibili	291.912,97	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	1.047.079,03	664.903,09	AIX	AIX
	Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	91.334.419,47	87.112.655,23		
	Fondo di dotazione e Riserve di pertinenza di terzi	0,00	0,00		
	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00	0,00		
	Patrimonio Netto di pertinenza di terzi	0,00	0,00		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	91.334.419,47	87.112.655,23		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	per trattamento di quiescenza	263.123,64	123.241,65	B1	B1
2	per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	altri	431.960,05	200.000,00	B3	B3
4	fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	0,00		
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	695.083,69	323.241,65		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	81.927,36	0,00	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	81.927,36	0,00		
	D) DEBITI (1)				
1	Debiti da finanziamento				
a	prestiti obbligazionari	1.314.013,61	1.612.281,77	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	11.288.446,55	11.888.646,29	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	6.510.617,91	7.850.188,24	D5	
2	Debiti verso fornitori	3.020.166,41	3.271.323,91	D7	D6
3	Acconti	52.590,97	22.552,69	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi				
a	a enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	1.282.963,76	1.836.476,08		
c	imprese controllate	3.412,51	4.438,82	D9	D8
d	imprese partecipate	1.460.209,52	11.100,00	D10	D9
e	altri soggetti	805.584,52	520.816,80	D12,D13, D14	D11,D12, D13
5	altri debiti				
a	tributari	52.875,48	176.603,70		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	14.158,17	10.170,59		
c	per attività svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00		
d	altri	1.487.590,94	908.668,51		
	TOTALE DEBITI (D)	27.292.630,35	28.113.267,40		
	E) RATEI E RISCONTI				
I	Ratei passivi	5.138,24	0,00	E	E
II	Risconti passivi	848.349,74	131.830,48	E	E
1	Contributi agli investimenti				
a	da altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	da altri soggetti	0,00	0,00		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	0,00	0,00		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	853.487,99	131.830,48		
	TOTALE DEL PASSIVO	120.257.548,86	115.680.994,76		
	CONTI D'ORDINE				
	1) Impegni su esercizi futuri	0,00	0,00		
	2) beni di terzi in uso	0,00	203.139,24		
	3) beni dati in uso a terzi	203.039,24	0,00		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	15.533.508,00	15.533.508,00		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
	7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	15.736.547,24	15.736.647,24		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	CONSOLIDATO 2017	CONSOLIDATO 2016
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1	Proventi da tributi	13.253.057,70	13.774.959,05
2	Proventi da fondi perequativi	3.984.209,65	4.178.693,32
3	Proventi da trasferimenti e contributi		
a	Proventi da trasferimenti <i>correnti</i>	259.366,24	529.742,75
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	25.493,99	0,00
c	Contributi agli investimenti	10.504,92	14.409,35
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici		
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.488.557,72	1.568.660,01
b	Ricavi della vendita di beni	1.110.482,29	1.230.912,22
c	Ricavi e proventi della prestazione di servizi	1.281.211,58	1.078.878,65
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	93.671,43	157.879,25
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-17.991,40	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	1.295.342,19	1.657.830,97
	Totale componenti positivi della gestione A)	22.783.906,32	24.191.965,57
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	842.107,84	1.094.739,19
10	Prestazioni di servizi	8.965.795,97	9.741.088,27
11	Utilizzo beni di terzi	404.948,93	297.711,05
12	Trasferimenti e contributi		
a	Trasferimenti correnti	2.725.401,70	2.864.292,31
c	Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	36.755,40	48.000,00
b	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	135.976,71	13.688,50
13	Personale	3.871.780,78	3.890.687,97
14	Ammortamenti e svalutazioni		
a	Ammortamenti di immobilizzazioni immateriali	167.304,02	251.500,56
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	2.492.352,09	2.522.830,21
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d	Svalutazione dei crediti	1.543.552,71	51.050,92
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	157.879,25	296.202,06
16	Accantonamenti per rischi	200.000,00	200.000,00
17	Altri accantonamenti	153.700,60	1.292.104,30
18	Oneri diversi di gestione	381.225,70	494.586,36
	Totale componenti negativi della gestione B)	22.078.781,69	23.058.481,70
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	705.124,63	1.133.483,87
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
	Proventi finanziari		
19	Proventi da partecipazioni		
a	da società controllate	0,00	0,00
b	da società partecipate	105.232,59	139.461,93
c	da altri soggetti	0,00	0,00
20	Altri proventi finanziari	75.135,03	23.135,58
	Totale proventi finanziari	180.367,62	162.597,51
	Oneri finanziari		
21	Interessi ed altri oneri finanziari		
a	Interessi passivi	401.605,44	423.898,22
b	Altri oneri finanziari	2.367,37	0,00
	Totale oneri finanziari	403.972,81	423.898,22
	totale proventi ed oneri finanziari (C)	-223.605,19	-261.300,71
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22	Rivalutazioni	0,00	0,00
23	Svalutazioni	0,00	0,00
	Totale rettifiche di valore attività finanziarie (D)	0,00	0,00
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24	Proventi straordinari		
a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	356.238,23	0,00
d	Plusvalenze patrimoniali	1.380.460,09	370.941,87
e	Altri proventi straordinari	0,00	113.048,14
	Totale proventi straordinari	1.736.698,32	483.990,01
25	Oneri straordinari		
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	930.614,86	442.381,43
c	Minusvalenze patrimoniali	2.218,35	0,00
d	Altri oneri straordinari	516,00	0,00
	Totale oneri straordinari	933.349,21	442.381,43
	Totale proventi ed oneri straordinari (E) (E20-E21)	803.349,11	41.608,58
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	1.284.868,55	913.791,74
26	Imposte	237.789,51	248.888,65
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	1.047.079,03	664.903,09
28	di cui Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00	0,00

Criteri di valutazione

Il processo di redazione del Bilancio Consolidato richiede che i bilanci delle singole aziende e del Comune siano redatti sulla base di criteri di valutazione omogenei.

Il Principio contabile per il Bilancio Consolidato afferma che è accettabile derogare all'obbligo di uniformità dei criteri di valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l'informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base.

La difformità nei principi contabili adottati da una o più controllate è altresì accettabile se essi non sono rilevanti, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto al valore consolidato della voce in questione. L'omogeneizzazione dei criteri di valutazione è un processo che per sua natura richiede di essere realizzato progressivamente nel tempo. Si ritiene, allo stato attuale, stante la diversa natura degli enti/società oggetto di consolidamento (ente locale da un lato, società ed enti con contabilità civilistica dall'altro) che la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo di una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto non si è ritenuto di procedere a rettifiche derivanti dalla difformità dei criteri di valutazione.

Nota sull'applicazione del D.Lgs. 139/2015

Le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 139/15 che ha recepito la Dir. 2013/34 introducono nel nostro ordinamento numerose novità relative alla predisposizione dei bilanci di esercizio e dei bilanci consolidati. Le nuove disposizioni sono entrate in vigore dal 1° gennaio 2016 e da quella data si applicano ai bilanci delle società sia di capitali che di persone con esclusione delle imprese senza fini di lucro e di quelle regolamentate da altre normative specifiche al settore di loro appartenenza.

La norma non ha solo modificato i prospetti dello stato patrimoniale e del conto economico (del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato) rendendo obbligatorio il rendiconto finanziario come schema primario del bilancio, ma anche i principi generali di redazione del bilancio, la rilevazione iniziale di alcune poste, i metodi di valutazione e le informazioni da descrivere nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

Queste novità hanno come effetti la produzione di differenze tra i valori determinati secondo le nuove disposizioni e quelli determinati secondo le norme e i principi contabili precedenti. Per rendere confrontabili le poste di bilancio dell'esercizio 2016 con quelle dell'esercizio precedente (2015) le società erano tenute a riclassificare e ricalcolare le voci interessate dalla nuova normativa.

Al fine di acquisire gli elementi necessari per valutare gli eventuali impatti del d.lgs. n. 139/2015 sugli schemi di bilancio definiti dal D.Lgs. 118/2011 per gli enti in contabilità finanziaria, nella riunione del 3 maggio 2017 la Commissione Arconet, che si occupa di aggiornare costantemente i principi contabili del bilancio armonizzato (compreso quello relativo al bilancio consolidato), ha esaminato le novità introdotte dal decreto.

Nota sull'adeguamento dello schema del bilancio consolidato agli aggiornamenti riguardanti lo schema del rendiconto

La Commissione nella seduta del 24 maggio 2017 ha deciso di adeguare lo schema del bilancio consolidato alle modifiche previste dal D.M 18 maggio 2017 per lo schema di conto economico e stato patrimoniale di cui all'allegato 10 al d.lgs. 118/2011, concernente lo schema di rendiconto. In particolare, la Commissione ha stabilito di modificare come segue lo schema del bilancio consolidato definito dall'allegato 11 al d.lgs. 118/2011: 1) eliminare la nota alla fine del Conto economico 2) sopprimere la voce "Diritti reali di godimento" nell'attivo dello Stato patrimoniale; 3) modificare la voce A del passivo dello stato patrimoniale aggiungendo

la voce d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali e la voce e) altre riserve indisponibili.

La modifica si applica a con riferimento al bilancio consolidato riguardante l'esercizio 2017 e gli esercizi successivi.

IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Nel bilancio di Fiorano Gestioni Patrimoniali srl SRL i beni immateriali sono iscritti al prezzo di acquisto o di costo, aumentato degli oneri accessori e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti tra le immobilizzazioni immateriali in quanto hanno utilità pluriennale. I costi sono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Gli ampliamenti e le addizioni su beni in concessione gratuitamente devolvibili sono stati riclassificati tra le Immobilizzazioni immateriali e sono stati ammortizzati in base al minore periodo stimato tra la vita utile dell'intervento e la durata residua della concessione.

Le immobilizzazioni immateriali sono state riclassificate e valutate alla luce del Principio Contabile n. 24.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

La voce in oggetto comprende i costi sostenuti per la costituzione della società e per l'aumento di Capitale Sociale mediante conferimenti in natura. Questi costi sono ammortizzati a quote costanti in 5 anni, sulla base del Principio Contabile n. 24.

Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

La voce in oggetto comprende i costi sostenuti per l'acquisto di licenze di utilizzo software a tempo indeterminato. Questi costi sono ammortizzati a quote costanti in 3 anni, sulla base del Principio Contabile n. 24.

Altre immobilizzazioni: Migliorie e addizioni su beni in concessione

La voce in oggetto comprende le migliorie e le addizioni su beni in concessione eseguite principalmente sul demanio stradale e sui cimiteri. Le migliorie su strade costituite dalla realizzazione di nuove opere e addizioni (marciapiedi, rotonde, dossi, sottofondi stradali, ..) hanno una vita utile attesa pari alla durata residua della concessione relativa a tali beni, pertanto, il piano di ammortamento sistematico a rate costanti è stato definito con una aliquota annuale conseguente. Anche la vita utile attesa degli ampliamenti effettuati sui cimiteri di Fiorano e Spezzano risulta essere pari alla durata residua della concessione.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Per quanto riguarda il Comune di Fiorano Modenese nel Bilancio armonizzato le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto comprensivo di eventuali spese accessorie di diretta imputazione. Le spese di manutenzione di natura straordinaria sono state portate in aumento del valore dei cespiti. Nello Stato Patrimoniale del bilancio armonizzato del Comune gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali

sono stati calcolati secondo i “Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle Amministrazioni Pubbliche” predisposto dal Ministero dell’Economia e delle Finanze.

Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

Beni immobili:

Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale: 2%.

Fabbricati demaniali: 2%, altri beni demaniali: 3%.

Infrastrutture demaniali e non demaniali: 3%.

Beni immateriali: 20%.

Beni immobili di valore culturale, storico, archeologico ed artistico: 0%.

Beni mobili:

Mezzi di trasporto stradali leggeri: 20%.

Equipaggiamento e vestiario: 20%.

Automezzi ad uso specifico: 10%.

Macchinari per ufficio: 20%.

Mobili e arredi per ufficio: 10%.

Impianti ed attrezzature: 5%.

Hardware: 25%.

Materiale bibliografico: 0%.

Strumenti musicali: 20%.

Armi: 20%.

In generale i terreni hanno una vita utile illimitata e non devono essere ammortizzati.

Fanno eccezione le cave ed i siti utilizzati per le discariche.

Tutti i beni, mobili e immobili, qualificati come “*beni culturali*” ai sensi dell’art. 2 del D.lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio, o “*beni soggetti a tutela*” ai sensi dell’art. 139 del medesimo decreto non vengono assoggettati ad ammortamento.

Per quanto riguarda la **Fiorano gestioni patrimoniali srl Srl** le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto o di produzione maggiorato degli oneri accessori. Nel costo di acquisto sono compresi anche gli oneri accessori. Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Inoltre comprende, in aggiunta al costo dei materiali impiegati e della manodopera, anche i costi indiretti, relativi al periodo di fabbricazione, imputabili in base a criteri economici.

Le spese di manutenzione ordinaria aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al Conto Economico nell’esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono.

Gli ammortamenti sono stati calcolati, a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica e considerando anche l’usura fisica di tali beni nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 2426 del Codice Civile. Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi. Sono state rispettate anche le disposizioni fiscali in materia, ovvero gli articoli 102 e 102-bis del TUIR ed il D.M. 31 Dicembre 1988.

Gli acquisti dell'esercizio sono stati ammortizzati con aliquota pari al 50% dell'aliquota base: l'aliquota così ridotta è rappresentativa sia della residua possibilità di utilizzo che della partecipazione effettiva al processo produttivo di tali immobilizzazioni, la cui acquisizione si può ritenere mediamente avvenuta a metà anno. Gli acquisti per beni di modesto valore unitario (inferiore ad Euro 516) relativi ad attrezzatura minuta e ad altri beni per i quali è previsto un rapido consumo sono stati imputati direttamente a carico dell'esercizio. Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria. Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali. Si precisa che le eventuali limitate difformità rispetto alle aliquote riportate dal Comune non generano significative differenze.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato Patrimoniale armonizzato del **Comune di Fiorano Modenese** le immobilizzazioni finanziarie, costituite da partecipazioni, sono state valorizzate con applicando il criterio del patrimonio netto.

La **Fiorano gestioni patrimoniali srl** non detiene partecipazioni.

RIMANENZE

Nello Stato Patrimoniale armonizzato del **Comune di Fiorano Modenese** le rimanenze, di importo molto modesto, sono riferite a farmaci e merci destinate alla rivendita giacenti presso la farmacia Comunale di Spezzano.

Le rimanenze della farmacia sono valorizzate al costo medio di acquisto, in quanto inferiore ai prezzi di mercato.

Nel bilancio della Società **Fiorano Gestioni Patrimoniali srl** le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Comune di Fiorano Modenese: CREDITI

Nello Stato Patrimoniale armonizzato del **Comune di Fiorano Modenese** i crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi in sede di predisposizione dello stato patrimoniale, come precisato dall'articolo 2426, n. 8 del codice civile.

Per i crediti di dubbia e difficile esazione accertati nell'esercizio è effettuato un accantonamento al fondo svalutazione crediti, vincolando una quota dell'avanzo di amministrazione.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 54.383. Nei prospetti seguenti sono analizzati nel dettaglio la composizione e le variazioni rispetto all'anno precedente delle singole voci dell'Attivo Circolante

CII - Attivo circolante: variazioni dei crediti entro 12 mesi

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
CII1 - CREDITI VERSO CLIENTI	651.814	651.960	-146
CII 4 - CREDITI V/CONTROLLANTE	70.504	605.612	-535.108
CII 4.BIS - CREDITI TRIBUTARI	81.889	10.574	71.315
CII 4.TER - IMPOSTE ANTICIPATE	54.383	46.698	7.685
T O T A L E	858.590	1.314.844	-456.254

Alla voce "CII1 - Crediti verso clienti" sono iscritti i crediti commerciali risultanti dalle fatture già emesse e da quelle in corso di emissione al 31 Dicembre 2017, al netto del fondo svalutazione crediti di € 54.383. Il decremento della voce "CII 4 Crediti v/controlante" è conseguenza dei consistenti pagamenti effettuati nel corso dell'anno da parte del socio unico. La voce "CII4 bis - Crediti tributari" tra origine essenzialmente dai versamenti in acconto IRES (72.059) e IRAP (7.652) risultati eccedenti rispetto al debito tributario maturato nel periodo d'imposta.

CII - Attivo circolante: variazioni dei crediti oltre 12 mesi

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI	OLTRE 5 ANNI
CII5 - DEPOSITI CAUZIONALI	658	626	32	0
T O T A L E	658	626	32	0

In relazione a quanto previsto dall'articolo 2427, n. 6) del C.C. si precisa che tutti i crediti presenti in bilancio sono vantati nei confronti di soggetti residenti in Italia.

Fondo svalutazione crediti

Nel corso del 2017 l'attività di recupero dei crediti è proseguita, tuttavia, si è ritenuto opportuno incrementare ulteriormente l'accantonamento a fondo svalutazione crediti, per tener conto delle probabili difficoltà di incasso di alcuni crediti anche di consistente entità. Il fondo risulta tassato per complessivi € 47.512.

ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

In nessuno dei bilanci oggetto di consolidamento risultano iscritte al 31.12.2017 attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

DEBITI

Nei bilanci oggetto di consolidamento i debiti sono esposti al loro valore nominale.

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Nei conti d'ordine del bilancio del Comune al 31/12/2017 sono correttamente rilevate le garanzie prestate risultanti da atti conservati presso l'Ente per un importo complessivo di €. 15.736.647,24.

CONTI D'ORDINE	
1) Impegni su esercizi futuri	0,00
2) beni di terzi in uso	0,00
3) beni dati in uso a terzi	203.039,24
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00
5) garanzie prestate a imprese controllate	15.533.508,00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	15.736.547,24

Di seguito si riporta tabella nella quale è indicata l'evoluzione dell'indebitamento nonché del costo annuo dello stesso rispettivamente nel Comune di Fiorano Modenese e nella società controllata Fiorano Gestioni Patrimoniali srl socio unico Comune di Fiorano Modenese:

EVOLUZIONE DEL COSTO ANNUO DELL'INDEBITAMENTO

indebitamento del Comune di Fiorano Modenese

	anno 2014	anno 2015	anno 2016	anno 2017
Quota capitale	1.022.946,40	1.045.024,12	1.021.424,43	1.015.369,50
Interessi passivi	381.464,79	343.964,53	311.841,57	280.610,47
TOTALE ANNO	1.404.411,19	1.388.988,65	1.333.266,00	1.295.979,97

indebitamento di Fiorano Gestioni Patrimoniali

Mutui assistiti da lettera di patronage debole rilasciata dall'Amministrazione Comunale

	anno 2014	anno 2015	anno 2016	anno 2017
Quota capitale	164.022,08	167.032,29	343.326,37	356.072,60
Interessi passivi	43.792,41	30.712,99	23.801,71	22.049,20
TOTALE ANNO	207.814,49	197.745,28	367.128,08	378.121,80

indebitamento di Fiorano Gestioni Patrimoniali

Mutui assistiti da fidejussione rilasciata dall'Amministrazione Comunale

	anno 2014	anno 2015	anno 2016	anno 2017
Quota capitale	186.843,38	190.510,32	290.192,10	295.951,45
Interessi passivi	124.808,92	103.965,95	88.675,85	80.162,94
TOTALE ANNO	311.652,30	294.476,27	378.867,95	376.114,39

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione:

Comune di Fiorano Modenese				
	anno 2014	anno 2015	anno 2016	anno 2017
residuo debito	12.480.395,46	11.457.449,06	10.354.114,84	9.332.690,41
previsione di nuovi prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00
rimborso quota annuale	1.022.946,40	1.045.024,12	1.021.424,43	1.015.369,50
verifica straordinaria del debito totale	0,00	-58.310,10	0,00	0,00
estinzioni anticipate	0,00	0,00	0,00	456.234,98
riduzione debito	0,00	0,00	0,00	166.713,15
TOTALE FINE ANNO	11.457.449,06	10.354.114,84	9.332.690,41	7.694.372,78
abitanti al 31/12	17.197	17.193	17.034	17.099
debito medio per abitante	666	602	548	450

Fiorano Gestioni Patrimoniali				
	anno 2014	anno 2015	anno 2016	anno 2017
residuo debito	13.154.442,11	12.803.576,65	12.446.034,04	11.812.515,57
previsione di nuovi prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00
rimborso quota annuale	350.865,46	357.542,61	633.518,47	652.024,05
TOTALE FINE ANNO	12.803.576,65	12.446.034,04	11.812.515,57	11.160.491,52
abitanti al 31/12	17.197	17.193	17.034	17.099
debito medio per abitante	745	724	693	653

Totale debito complessivo Comune + FGP	24.261.025,71	22.800.148,88	21.145.205,98	18.854.864,30
Debito medio complessivo Comune + FGP per abitante	1.411	1.326	1.241	1.103

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI" E DELLA VOCE "ALTRI ACCANTONAMENTI"

Comune di Fiorano Modenese: Si tratta di rispettivamente di attività di competenza dell'esercizio 2017 che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi e di costi con manifestazione numeraria 2017 ma con competenza economica degli esercizi successivi.

La voce "Altri accantonamenti" rappresenta per lo più l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento costituiti da tutti i crediti dell'ente diversi da quelli derivanti dalla concessione di crediti ad altri soggetti. Sono indicate in tale voce le quote di accantonamento per presunta inesigibilità che devono gravare sull'esercizio in cui le cause di inesigibilità si manifestano con riferimento ai crediti iscritti nello stato patrimoniale.

Fiorano gestioni patrimoniali srl: con riferimento ai risconti passivi su contributi si precisa che tali somme sono state erogate principalmente dal Comune di Fiorano Modenese a titolo di contributi in conto impianti per la realizzazione delle seguenti opere: ampliamento cimiteri. Rifacimento Piazzale Santuario, rifacimento Piazza Ciro Menotti, manutenzione patrimonio in concessione generale.

E- Ratei e Risconti passivi : variazioni

	ESERCIZIO	ESERCIZI C	VARIAZIONI
F- RISCONTI PASSIVI-			
AFFITTI ATTIVI	132.109	131.830	279
CONTRIBUTI DEL COMUNE CONCEDENTE PER LA	3.913.541	3.904.009	9.532
TOTALE RISCONTI	4.045.650	4.035.839	9.811

L'imputazione a conto economico di questi contributi è correlata alla vita utile dei beni costruiti con il loro apporto e ne segue il piano di ammortamento.

Di seguito tabella esplicativa relativa all'anno di erogazione del contributo ed all'investimento finanziato:

ESERCIZIO	CONTRIBUTI IN C/IMPIANTI	importo
2006	Ampliamento cimiteri (964.876,16+300,09)	965.176,25 €
2006	Piazzale del Santuario	350.000,00 €
2006	Riquil. Piazza Ciro Menotti (632.004,54+500.000)*	1.104.081,47 €
2007	Manutenzione str. strade 2007 (75.000+25.000)	100.000,00 €
2008	Manutenzione str. strade 2008	500.000,00 €
2009	Rotatoria Vie Giardini, Viazza I e II tr.	49.956,28 €
2009	Cabina Elettrica Biblioteca	34.953,67 €
2009	Cabina Elettrica Biblioteca - eccedenza	7.046,33 €
2009	Acquisto Ufficio Comune	92.546,89 €
2010	Asfaltatura strade, piazze e marciapiedi e opere di viabilità	783.022,91 €
2010	Parcheeggio Via della Chiesa a Nirano	81.745,91 €
2010	Pista ciclabile Via Giarola Nuova	90.000,00 €
	Parcheeggio Via della Chiesa a Nirano - eccedenza	8.254,09 €
2011	Servizi connessi alla viabilità e circolazione stradale	300.000,00 €
2011	Servizi connessi alla viabilità e circolazione stradale	100.000,00 €
2012	Servizi connessi alla viabilità e circolazione stradale	397.169,40 €
2012	pensiline	90.000,00 €
2012	Area camper	27.519,68 €
2012	dibawatt	500.000,00 €
2013	realizzazione loculi cimiteri comunali	100.000,00 €
2013	realizzazione loculi cimiteri comunali	100.000,00 €
2013	Asfaltatura strade, piazze e marciapiedi	349.653,15 €
2014	Asfaltatura strade, piazze e marciapiedi	248.894,12 €
2014	realizzazione loculi cimitero fiorano	200.000,00 €
2015	Rifacimento pista di atletica leggera C.S. Menotti	240.000,00 €
2016	Non è stato erogato alcun contributo in c/impianti	- €
2017	Non è stato erogato alcun contributo in c/impianti	- €
	TOTALE	6.820.020,15 €
	Risconti 2006 - 2017	2.961.479,45 €
	Contributi in c/impianti al netto dei risconti 2006-2017	3.858.540,70 €

Nel bilancio consolidato si è allineato l'importo dei contributi in c/impianti concessi dal Comune alla Società partecipata attraverso le seguenti scritture di preconsolidamento, inserendo così nel bilancio l'importo di € 3.858.540,70 (3.904.008,09 – 45.467,39) corrispondente all'importo dei contributi in c/impianti erogati alla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl al netto delle rispettive quote di ammortamento (2006-2017):

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI COMUNE	a	riserve da capitale COMUNE	3.904.008,09	avuto maggiori utili se nn avessi registrato il contributo in c/investimenti FGP a costo)
ammortamento immobilizzazioni immateriali COMUNE	a	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI COMUNE	45.467,39	(QUOTA ANNUALE AMM.TO immobilizzazioni imm= quota annuale contributo c/impianti)

COMPOSIZIONE DELLA VOCE PROVENTI STRAORDINARI E ONERI STRAORDINARI

I **proventi straordinari e oneri** , tutti provenienti dal bilancio del Comune di Fiorano Modenese, sono composti come segue:

- le sopravvenienze e insussistenze del passivo, dovute alla cancellazione di debiti insussistenti già contabilizzati nel conto del patrimonio dell'esercizio precedente, cioè i minori residui rilevabili dal bilancio finanziario.
- le plusvalenze patrimoniali, determinate dalla differenza positiva tra il valore di alienazione dei beni patrimoniali e il rispettivo valore contabile (costo storico al netto delle quote di ammortamento già calcolate).

Sono indicati tra gli oneri:

- le insussistenze dell'attivo rappresentate dalla cancellazione di crediti già iscritti nel conto del patrimonio e riconosciuti insussistenti in sede di riaccertamento dei residui.

AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI DELL'IMPRESA CAPOGRUPPO PER LO SVOLGIMENTO DI TALI FUNZIONI ANCHE IN ALTRE IMPRESE INCLUSE NEL CONSOLIDAMENTO

Amministratori

Alla data di redazione della presente nota nessun membro della Giunta riveste il ruolo di amministratore in alcuno degli organismi consolidati. Nel corso dell'esercizio 2017 i componenti della Giunta Comunale (Sindaco, Vicesindaco e assessori) hanno percepito complessivamente 114.072,33 euro a titolo di indennità di carica.

Collegio dei Revisori dei Conti

Nessun componente del Collegio dei Revisori dei Conti ricopre la carica di membro del Collegio sindacale in nessuno degli organismi consolidati. Il Collegio dei revisori dei Conti del Comune di Fiorano Modenese riceve un compenso annuale stabilito contrattualmente a titolo di indennità di carica di €. 23.292,50 (importo netto escluso contributo cassa previdenza 4% e iva)

INFORMAZIONI RELATIVE AI CONTRATTI IN STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Si segnala che nessuno ha stipulato contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

SPESE DI PERSONALE RELATIVE AL COMUNE DI FIORANO ED ALLA SOCIETA' CONTROLLATA FIORANO GESTIONI PATRIMONIALI SRL

	NR DIPENDENTI	SPESE DI PERSONALE	NOTE
COMUNE DI FIORANO MOD.	109	3.594.014,28	Macreoaggregato 1
FIORANO GESTIONI PATRIMONIALI SRL	4	112.887,31	

PERDITE RIPIANATE DALL'ENTE, ATTRAVERSO CONFERIMENTI O ALTRE OPERAZIONI FINANZIARIE, NEGLI ULTIMI 3 ANNI

Negli ultimi 3 esercizi il Comune di Fiorano Modenese non ha ripianato alcuna perdita relativa agli organismi inclusi nell'area di consolidamento.

OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO

Il bilancio consolidato deve includere soltanto le operazioni che i componenti inclusi nell'area di consolidamento hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria e le sue variazioni, incluso il risultato economico conseguito, di un'unica entità economica composta da una pluralità di soggetti giuridici.

Pertanto devono essere eliminati in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci, perché costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo; infatti, qualora non fossero eliminate tali partite, i saldi consolidati risulterebbero indebitamente accresciuti. La corretta procedura di eliminazione di tali poste presuppone l'equivalenza delle partite reciproche e l'accertamento delle eventuali differenze.

Può accadere che alcune operazioni infragruppo non siano reciproche, siano cioè rilevate nella contabilità di un solo componente del gruppo: queste differenze possono nascere sia dal diverso criterio di rilevazione delle operazioni tra soggetti che utilizzano la contabilità economica e soggetti che utilizzano la contabilità finanziaria, sia da differenze meramente temporali di rilevazione delle operazioni. Come ricordato dal principio contabile del bilancio consolidato *"Particolare attenzione va posta sulle partite "in transito" per evitare che la loro omessa registrazione da parte di una società da consolidare renda i saldi non omogenei"*. *La redazione del bilancio consolidato richiede pertanto ulteriori interventi di rettifica dei bilanci dei componenti del gruppo, riguardanti i saldi, le operazioni, i proventi e gli oneri riguardanti operazioni effettuate all'interno del gruppo amministrazione pubblica"*.

RETTIFICHE DI PRE-CONSOLIDAMENTO

Le rettifiche effettuate sono state inerenti all'allineamento dei Contributo in conto impianti versati dal Comune alla Fiorano Gestioni Patrimoniali ed hanno riguardato le seguenti scritture:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI COMUNE	a	riserve da capitale COMUNE	3.904.008,09	avuto maggiori utili se nn avessi registrato il contributo in c/investimenti FGP a costo)
ammortamento immobilizzazioni immateriali COMUNE	a	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI COMUNE	45.467,39	(QUOTA ANNUALE AMM.TO immobilizzazioni imm= quota annuale contributo c/impianti)
Utile es. Comune da CE	a	utile dell'esercizio Comune S/P	45.467,39	riduzione utile per registrazione costo amm.to

storno costo comune trasferimenti correnti	a	soprawenienza passiva	35.594,07	(importo cessione credito libertas)
--	---	-----------------------	-----------	-------------------------------------

L'importo di cui sopra costituisce il netto tra i contributi erogati dal Comune alla Società ed il risconto annuo che è pari alla quota di ammortamento del bene che il contributo ha finanziato.

ADEGUAMENTO STATO PATRIMONIALE DEL COMUNE A SEGUITO DELLA CONVENZIONE TRA COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO) E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA (ACER MODENA) RELATIVA ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE A 18 ALLOGGI IN FIORANO MODENESE IN VIA COLLODI (F.11 M.259 F 14. M235) È STATA SOTTOSCRITTA IN DATA 27-12-2010 CON REPERTORIO 1045

Il Comune di Fiorano Modenese e l'ACER di Modena hanno da tempo concordato un intervento di edilizia ERP, in parte finanziato da ACER ed in parte dal Comune in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" che attribuisce ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali, nonché della L.R. 24/2001 che ha conferito alle ACER – Azienda Casa Emilia Romagna, il ruolo strategico di enti strumentali delle autonomie locali, con i compiti istituzionali indicati all'art. 41 della legge in parola.

A.C.E.R. Modena, ente pubblico economico a seguito di sua riforma disposta con la legge regionale n° 24 del 08.08.2001, interviene quale strumento operativo per i comuni, la provincia, la regione, lo stato, ed altri enti pubblici, per l'attuazione di interventi pubblici di natura edilizia, urbanistica, e per la gestione di patrimoni pubblici, così come definito dal proprio Statuto, nonché come Centrale di Committenza.

Con delibera n. 101 del 25-11-2011 la Giunta Comunale ha approvato uno schema di convenzione al fine di costruire immobile ERP in via Collodi composto da 18 alloggi; con delibera n.115 del 20-11-2015 Acer Modena ha approvato il consuntivo finale di spesa determinando un costo complessivo a carico degli alloggi del Comune di € 2.235.520,20 e successivamente con delibera n.25 del 18-03-2016 Acer Modena ha approvato il collaudo tecnico amministrativo e svincolo della rata di saldo dell'intervento per costruzione di un

fabbricato di n.18 alloggi di erp n.4 di acer e n.14 del Comune di Fiorano Modenese classe B di certificazione energetica delibera regionale E.R. n.156-2008. CUP I89C11000010009 – CIG 17133973EE.

Il Comune di Fiorano Modenese ha versato € 425.464,78 a favore di Acer per la realizzazione dell'immobile di Via Collodi oltre ad € 50.000,00 già trattenuti da Acer nella gestione degli immobili erp per l'anno 2015 (delibera 12 dell'11/02/2016 "PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E DI INVESTIMENTO ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA BIENNIO 2015-2016"), pertanto rimangono da saldare € 1.760.055,43 (€ 2.235.520,20 - € 425.464,78 - € 50.000,00 = € 1.760.055,43) per il fabbricato ERP di Via Collodi 16 di proprietà del Comune di Fiorano Modenese.

A seguito di quanto sopra si è reso necessario definire la corretta esigibilità del debito contratto dal comune stabilendo un piano di pagamenti a valere sulla gestione annuale degli immobili gestiti da Acer Modena che permetta allo stesso tempo un adeguato margine necessario ad eseguire manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'intero patrimonio.

A tal fine, con delibera 152 del 29/12/2016 la Giunta Comunale ha approvato uno specifico addendum alla convenzione sottoscritta il 27-12-2010 repertorio 1045 come richiesto da Acer Modena con protocollo n. 18258 in data 7-10-2016.

Si specifica che il pagamento della restante quota di debito è stata individuata oltre che sui restanti canoni di affitto anche su una specifica posta di € 210.000,00 inserita a bilancio 2016 in conto capitale a seguito di delibera di approvazione della salvaguardia e assestamento generale deliberazione n. 54 del 28/07/2016 ad oggetto "ARTICOLI 175 E 193 D.LGS.267 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018" ed in particolare l'allegato 9 relazione tecnico-finanziaria.

Di seguito si evidenzia il piano di esigibilità dei pagamenti con la relativa fonte di finanziamento facente parte dell'addendum relativo allo Schema di convenzione tra Comune di Fiorano Modenese(MO) e l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena (A.C.E.R. Modena) relativa all'intervento di realizzazione di fabbricato residenziale a 18 alloggi in Fiorano Modenese in Via Collodi (F. 11 M. 259-F. 14 M.235) approvato con Delibera 152/2016:

Costo a progetto realizzazione Via Collodi	€ 2.389.092,66	
Costo a collaudo realizzazione Via Collodi	€ 2.235.520,21	
Pagamenti già effettuati dal comune	€ 425.464,78	
Quota 2015 su bilancio gestione erp	€ 50.000,00	
Debito residuo	€ 1.760.055,43	
piano di esigibilità dell'opera e relativi pagamenti in 15 anni		fonte di finanziamento
		stanziamento a bilancio 2016 finanziato con avanzo derivante da interventi sull'erp
2016	€ 210.000,00	
2016	€ 50.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2017	€ 400.000,00	alienazione di 2 appartamenti erp siti nello stesso immobile di via collodi
		Alienazione area fabbricabile con sovrastante fabbricato da demolire sita in Via
2017	€ 150.000,00	Polizia 47/49 Foglio 14 Mappale 192
2017	€ 200.000,00	appartamento in via monte ave Foglio 7 Mappale 655
2017	€ 50.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2018	€ 50.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2019	€ 65.055,43	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2020	€ 65.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2021	€ 65.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2022	€ 65.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2023	€ 65.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2024	€ 65.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2025	€ 65.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2026	€ 65.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2027	€ 65.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
2028	€ 65.000,00	proventi derivanti dalla gestione degli immobili erp di proprietà del comune
totale	€ 1.760.055,43	

Pertanto alla data del 31/12/2017 il debito residuo nei confronti di Acer è il seguente:

- € 1.760.055,43 (debito residuo come da schema sopra indicato)
- € 210.000,00 (stanziamento a bilancio 2016 finanziato con avanzo derivato da interventi erp)
- €. 50.000,00 (proventi 2016 gestione immobili di proprietà comune)
- €. 50.000,00 (proventi 2017 gestione immobili di proprietà comune)

Al fine di allineare i dati di bilancio alle variazioni del patrimonio nonché della situazione debitoria del Comune, nelle rettifiche è stato portato in aumento delle immobilizzazioni (fabbricati) l'importo del valore del fabbricato realizzato in Via Collodi 16 per € 1.019.707,92 pari alla differenza tra il valore dell'opera risultante a collaudo ed il valore iscritto a patrimonio nel bilancio del Comune; contestualmente è stato rilevato il debito nei confronti della stessa per l'importo di €. 1.450.055,42 determinando una sopravvenienza passiva per €. 430.347,50 come di seguito specificato:

	debiti vs acer	1.450.055,42
immobilizzazioni -fabbricati		1.019.707,92
soprawenienza passiva		430.347,50

PARTITE INFRAGRUPPO

Di seguito il dettaglio delle partite infragruppo:

		IMPORTO	descrizione	note
storno ricavi bilancio FGP	storno ammortamento bilancio comune	45.467,39	(QUOTA ANNUALE AMM.TO immobilizzazioni imm= quota annuale contributo c/impianti)	
Storno risconti passivi bilancio FGP	Storno immobilizzazioni bilancio comune	3.858.540,70	Importo netto contributo c/impianti erogato da Comune a Fgp	
07.2.3.99.99.999 storino ricavo Comune C20	Storno prestazione di servizio FGP	57.377,05	Contratto di servizio anno 2017	
Storno imposte e tasse FGP	Storno proventi da tributi Comune	4.753,00	TASI anno 2017	
Storno imposte e tasse FGP	Storno proventi da tributi Comune	47.006,00	IMU anno 2017	
STORNO RICAVO proventi gestione dei beni BILANCIO FGP	Storno costo bilancio comune 06.1.3.01.01.001	164.050,00	Affitto BLA anno 2017	
STORNO RICAVO proventi gestione dei beni BIL FGP	Storno costo bilancio comune 06.1.3.01.01.002	38.250,00	Affitto Uffici Tecnici Via V. Veneto 27 anno 2017	
Storno ricavo FGP	Storno costo bilancio Comune	5.809,40	Rimborso luce scuola media anno 2018	
Storno ricavo FGP- altri ricavi e proventi diversi	Storno costo comune 06.3.1.03.01.001 -c73	424.405,93	contributo in c/impianti FGP al netto del giroconto cessione crediti Libertas per euro 35.594,07	
Debiti vs. fornitori bilancio FGP	Crediti vs clienti bilancio Comune	100.000,00	Contratto di servizio anno 2013	fattura n. 49 del 18/11/2014 imp 255/2013
Debiti vs. fornitori bilancio FGP	Crediti vs clienti bilancio Comune	80.000,00	Contratto di servizio anno 2014	fattura n. 24 del 28/08/2015 imp 186/2014
Debiti vs. fornitori bilancio FGP	Crediti vs clienti bilancio Comune	3.000,00	Quota residua contratto di servizio anno 2015	fattura n. 4 del 29/01/2016 imp. 149/2015
Debiti vs. fornitori bilancio FGP	Crediti vs clienti bilancio Comune	57.377,05	Contratto di servizio anno 2017	fattura n. 30 del 31/07/2017
storno mastro del conto "fatture da emettere"	storno Rimborso spese utenza energia elettrica Via Ghiarella 221 2° semestre 2017	2.459,00	Rimborso spese utenza energia elettrica Via Ghiarella 221 2° semestre 2017	
storno B10 bilancio comune prestazione di servizi	storno Ricavi Lepida	2.045,25	connessione rete radiomobile Lepida imp. 137/2017	
rettifica debito comune	rettifica credito Aess	520,00	quota associativa 2017	
rettifica debito comune	rettifica credito Aess	4.697,00	servizio monitoraggio Seap	
storno altri ricavi e proventi diversi cerform	storno b10 prestazioni di servizio comune	1.550,00	quota associativa 2017	imp. 456/17
storno ricavi cerform	storno b12 trasferimenti correnti comune	3.600,00	contributo studenti progetto erasmus	imp. 3061/17
storno ricavi cerform	storno b10 prestazioni di servizio comune	7.418,36	la formazione scommette sul futuro	imp. 2910/17
storno ricavi cerform	storno b10 prestazioni di servizio comune	6.968,64	la formazione scommette sul futuro	imp. 456/17
storno Db4)	crediti vs clienti bilancio acer	3.600,00	contributo studenti progetto erasmus	imp. 3061/17
fatture da ricevere	crediti vs clienti bilancio acer	7.418,36	la formazione scommette sul futuro	imp. 2910/17
debiti vs fornitori	crediti vs clienti bilancio acer	6.968,64	la formazione scommette sul futuro	imp. 456/17

Non intercorrono altri rapporti tra i componenti del gruppo.

ELISIONE DELLA VOCE DIVIDENDI

Nell'esercizio 2017 non sono stati erogati dividendi dalle società oggetto di consolidamento.

CONSOLIDAMENTO DELLE PARTECIPAZIONI

La contestuale eliminazione del valore della partecipazione iscritta nel bilancio della controllante e della correlata frazione del patrimonio netto della controllata si rende doverosa al fine determinare in maniera corretta il valore del patrimonio netto di gruppo. Se non si provvedesse ad eliminare il valore della partecipazione contro la quota di patrimonio netto della controllata si effettuerebbe infatti un errore di "duplicazione", in quanto il patrimonio netto della controllata verrebbe conteggiato nel consolidato due volte.

Le partecipazioni relative alle società incluse nel consolidamento sono state valutate come segue

FIORANO GESTIONI PATRIMONIALI SRL			
Fondo di dotazione			€ 112.000,00
Riserve			
da risultato economico di esercizi precedenti			€ 6.036.852,16
da capitale			€ 11.752.000,00
	a	Partecipazioni in imprese controllate	€ 17.900.852,16
LEPIDA SPA			
Fondo di dotazione			€ 982,89
da altre Riserve indisponibili			
da risultato economico di esercizi precedenti			€ 29,89
da capitale			-€ 0,39
differenze da consolidamento			-€ 0,03
	a	Partecipazioni in imprese controllate	€ 1.012,36
AESS			
Fondo di dotazione			€ 1.905,15
da altre Riserve indisponibili			
da risultato economico di esercizi precedenti			-€ 436,81
da capitale			
differenze da consolidamento			-€ 0,01
	a	Partecipazioni in imprese controllate	1468,33
ACER			
Fondo di dotazione			€ 266.167,20
da altre Riserve indisponibili			€ 17.058,57
da risultato economico di esercizi precedenti			
da capitale			
differenze da consolidamento			€ 0,02
	a	Partecipazioni in imprese controllate	€ 283.225,79
DARE BILANCIO CERFORM			
AVERE BILANCIO COMUNE			
Fondo di dotazione			€ 53.958,90
da altre Riserve indisponibili			-€ 45.661,90
da risultato economico di esercizi precedenti			
da capitale			
differenze da consolidamento			-€ 1.550,00
	a	Partecipazioni in imprese controllate	€ 6.747,00